Acta Consecutivo No.	021-2024	**Lugar y Fecha**	11-07-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:50 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

EL MY Castilla da inicio al comité con la siguiente información, el contrato tiene inicio el 26 de diciembre del 2023 tiene una terminación a la fecha del 30 de septiembre del 2024 hay que tener en cuenta que el día 10 de julio se hizo la ponencia del contrato de obra del contratista e interventoría se estima que el día de hoy finalizando el día quede la modificación del contrato. El contratista de obra es el consorcio Fac2309 y por parte de la interventoría consultores del occidente sas entre los porcentajes de avance a la obra tenemos un programado del 25,35 % esto con la programación actual que tiene la obra, contamos con un ejecutado del 7,30% arrojándonos un atraso del 18,05% .Entre los aspectos críticos, el más importante que nos está afectando es la parte de personal operativo y falta de material como la compra de equipos el cual se requiere un plan de contingencia inmediato por parte del contratista

a lo que se ha mencionado, entre la información del presupuesto contamos de que el contrato de obra tiene un valor de $4.461.124.236 millones el de interventoría $369.974.170 millones, para un total general del proyecto fase 3 de $4.831.098.806 millones de pesos. El anticipo fue desembolsado a alianza fiduciaria por un valor de $656.231.376 millones que equivale al 14.71% del contrato de obra el cual bajo las órdenes número 1 y 2 ya se ha desembolsado 558 millones aproximo del anticipo lo cual corresponde agente limpio y bombas, mano de obra, concreto y mano de obra. Con referencia a los cortes de obra por interventoría se gestiono el corte numero 1 que ya fue entregado el día de hoy en horas de la mañana para que la entidad realice la respectiva revisión, por otro lado, las obras adicionales de la obra ya se tienen tramitadas en el modificatorio para lo cual se hizo la gestión por parte de la entidad como interventoría

El Ing. German Parra director de interventoría complementa la información del MY Castilla de acuerdo a las actividades de la semana de acuerdo a lo revisado se tienen las vigas aéreas es un proceso que se ha programado para fundir la próxima semana según lo hablado con el contratista según lo comunicado se va fundir un concreto acelerado para mejorar los rendimientos ya que en la programación se podría observar que la mampostería debería ir en un 95% y todavía no se evidencia esa actividad otro aspecto a tener presente es lo que se habló de aspectos críticos y es evidenciar la compra de los equipos del contrato es importante dejar en mesa que el día de hoy por parte de interventoría se emitió un oficio exigiendo al contratista un plan de contingencia en el cual se pide que no sea solo un escrito sino un hecho ya que por tiempos nos encontramos en contratiempo y así evitar a futuro algún requerimiento al contratista, otro actividad pendiente que esta por ejecutar es lo de la tubería de 36` según lo comunicado por el contratista se va a realizar el día viernes de acuerdo a lo que se hablo en campo con la supervisión.

El Ing. Julián francisco Velásquez Representante legal del consorcio fac2309 responde a lo sustentado por el MY Castilla y el Ingeniero German y es que no se había podido ejecutar la actividad de la tubería por temas de lluvias como se había comunicado días anteriores pero se tiene programado el día de mañana la actividad se va reforzar el personal de obra con 4 personas que ya se encuentran en puerto salgar, se tiene inconveniente son con unos estudios de seguridad que se paso hace mas de 30 días de un personal eléctrico adicional se espera pasar unos estudios entre el viernes y el lunes de mas personal, se va armar parte de las vigas aéreas con unos casetones en icopor para facilidad y como decía el ingeniero se tiene proyectado

fundir la viga aérea con concreto acelerado para descimbrar mas rápido y poder dar los rendimientos requeridos, de acuerdo a lo manifestado se va presentar por escrito el plan de contingencia y un informe de los equipos a mas tardar el día martes de la próxima semana.

El Ing Jhon reyes director de obra realiza los aportes correspondientes de acuerdo a lo manifestado por el ingeniero Julián Velásquez el cual ratifica que ya se han radicado estudios de seguridad de la cual ya 4 personas están autorizadas por la entidad. Otro punto para que quede en comité es que ya se realizó la compra del ladrillo en concreto el cual se espera que llegue a la obra el día 22 de Julio y se esta realizando nuestro informe de equipos de proveedores.

El MY Caita le pregunta al ingeniero Jhon que el 15 de agosto llegaría la obra al 30% se cumpliría el plazo según lo hablado en campo a lo que responde el ingeniero jhon es que ve factible ese plazo ya que se espera tener la estructura de cubierta completa el ingeniero Julian complementa y es que el compromiso sigue para poder cumplir los plazos establecidos, el MY de acuerdo a esto realiza unas observaciones y notificaciones de pautas de obra dentro de estas el modificatorio que se espera que quede legalizado durante el día y dejar en claro que el nuevo supervisor Luis chamorro empieza a regir desde mañana el cual estará pendiente de todos los requerimientos. Siendo así la finalización del comité y se espera el cumplimiento de compromisos

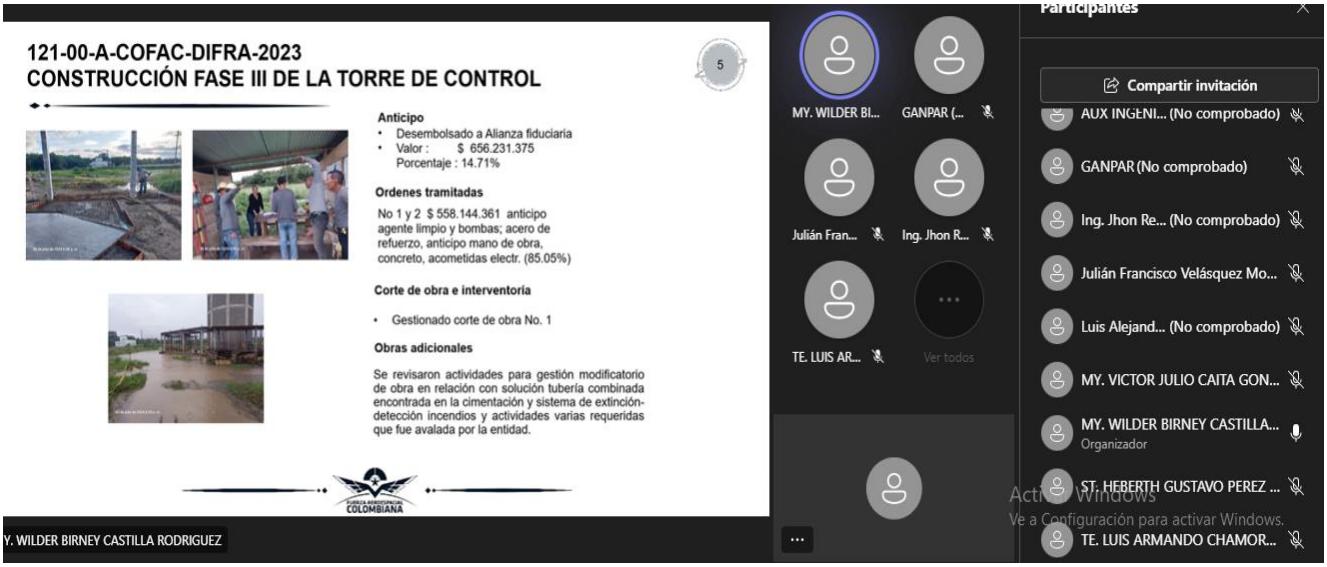
Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Presentación de informe de compra de equipos	Consorcio FAC2309	16/07/2024
Presentación por escrito del plan de contingencia	Consorcio FAC2309	inmediato
Radicación de estudios de seguridad de personal de obra	Consorcio FAC2309	inmediato

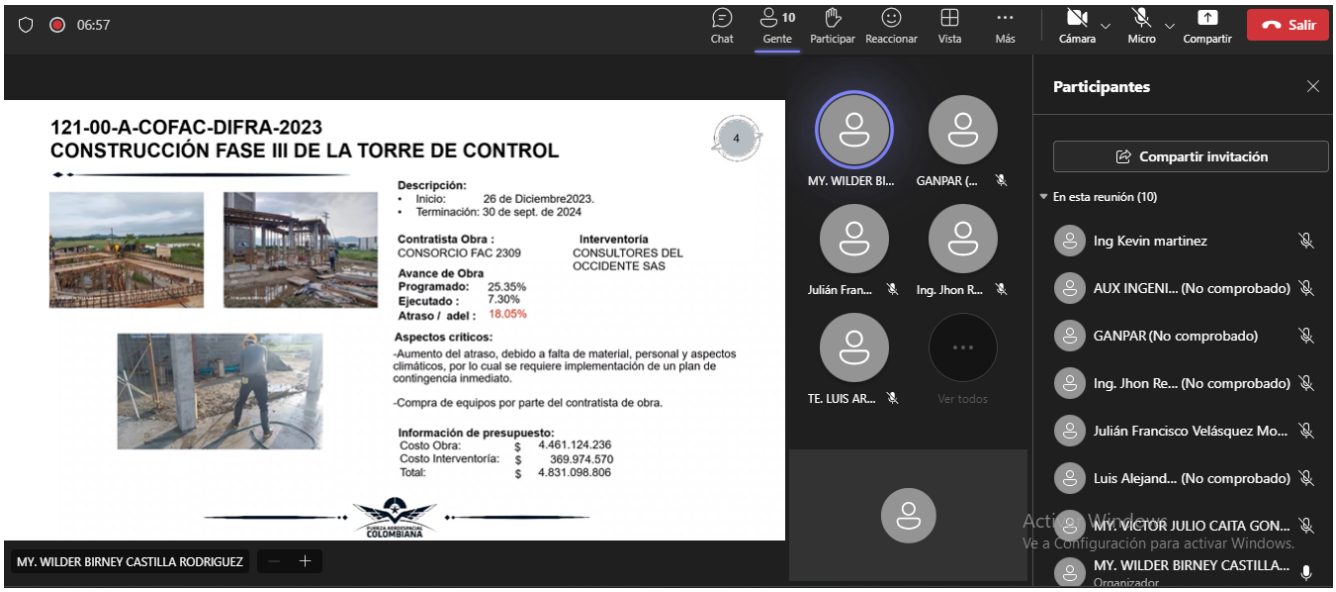
Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	11/07/2024	**Lugar**	Lugar de trabajo(team)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ	3219531509	REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN GIOVANNY MARTINEZ	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
WILDER CASTILLA		SUPERVISOR FAC	FAC
EVER PEREZ		SUPERVISOR FAC	FAC INFRAESTRUCTURA
VICTOR JULIO CAITA		SUPERVISOR FAC	FAC
LUIS ARMANDO CHAMARRO		SUPERVISOR FAC	FAC


121-00-A-COFAC-DIFRA-2023
CONSTRUCCIÓN FASE III DE LA TORRE DE CONTROL
5
Anticipo
• Desembolsado a Alianza fiduciaria
• Valor : $ 656.231.375
Porcentaje : 14.71%
Ordenes tramitadas
No 1 y 2 $ 558.144.361 anticipo agente limpio y bombas; acero de refuerzo, anticipo mano de obra, concreto, acometidas electr. (85.05%)
Corte de obra e interventoría
• Gestionado corte de obra No. 1
Obras adicionales
Se revisaron actividades para gestión modificatorio de obra en relación con solución tubería combinada encontrada en la cimentación y sistema de extinción-detección incendios y actividades varias requeridas que fue avalada por la entidad.
Y. WILDER BIRNEY CASTILLA RODRIGUEZ
MY. WILDER BI...
GANPAR (...
Julián Fran...
Ing. Jhon R...
TE. LUIS AR...
Ver todos
Participantes
Compartir invitación
AUX INGENI... (No comprobado)
GANPAR (No comprobado)
Ing. Jhon Re... (No comprobado)
Julián Francisco Velásquez Mo...
Luis Alejand... (No comprobado)
MY. VICTOR JULIO CAITA GON...
MY. WILDER BIRNEY CASTILLA...
Organizador
ST. HEBERTH GUSTAVO PEREZ ...
TE. LUIS ARMANDO CHAMOR...
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.


06:57
Chat
10
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
121-00-A-COFAC-DIFRA-2023
CONSTRUCCIÓN FASE III DE LA TORRE DE CONTROL
4
Descripción:
• Inicio: 26 de Diciembre2023.
• Terminación: 30 de sept. de 2024
Contratista Obra :
CONSORCIO FAC 2309
Interventoría
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Avance de Obra
Programado: 25.35%
Ejecutado : 7.30%
Atraso / adel : 18.05%
Aspectos críticos:
-Aumento del atraso, debido a falta de material, personal y aspectos climáticos, por lo cual se requiere implementación de un plan de contingencia inmediato.
-Compra de equipos por parte del contratista de obra.
Información de presupuesto:
Costo Obra: $ 4.461.124.236
Costo Interventoría: $ 369.974.570
Total: $ 4.831.098.806
MY. WILDER BIRNEY CASTILLA RODRIGUEZ
MY. WILDER BI...
GANPAR (...
Julián Fran...
Ing. Jhon R...
TE. LUIS AR...
Ver todos
Participantes
Compartir invitación
En esta reunión (10)
Ing Kevin martinez
AUX INGENI... (No comprobado)
GANPAR (No comprobado)
Ing. Jhon Re... (No comprobado)
Julián Francisco Velásquez Mo...
Luis Alejand... (No comprobado)
MY. VICTOR JULIO CAITA GON...
MY. WILDER BIRNEY CASTILLA...
Organizador
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.